



Národní  
muzeum  
v přírodě

Národní muzeum v přírodě, příspěvková organizace  
Palackého 147, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm  
IČO 000 98 604

## ZADÁVACÍ PODMÍNKY VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ

zadávaného podle § 1772 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník  
na pronájem zařízení restauračního typu „Hospoda Na posledním groši“

### článek 1

#### Údaje o vyhlášovateři

Vyhlašovatel: **Národní muzeum v přírodě, příspěvková organizace**  
Sídlo: Palackého 147, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm  
Oprávněná osoba: Ing. Jindřich Ondruš, generální ředitel  
IČO: 000 98 604  
Kontaktní osoba: Ing. Jaroslav Polášek, +420 571 757 160

### článek 2

#### Údaje o pověřené osobě

Pověřená osoba: **RECTE.CZ, s.r.o.**  
Sídlo: Nádražní 612/36, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava  
IČO: 619 72 690  
Kontakt: Jana Kobělušová, recte@recte.cz, +420 734 260 410

*V této veřejné soutěži o nejvhodnější nabídku zastupuje vyhlášovatele výše uvedená pověřená osoba. Pověřená osoba je oprávněna za vyhlášovatele jednat, přičemž pověřené osobě není uděleno rozhodnutí o obsahu zadávacích podmínek, o vyřazení doručené žádosti, o výběru nejvhodnějšího návrhu nebo zrušení tohoto výběrového řízení. Dnem rozhodným pro počátek běhu nebo ukončení běhu příslušných lhůt jsou úkony učiněné pověřenou osobou. S ohledem na tuto skutečnost jsou zájemci povinni veškeré žádosti o dodatečné vysvětlení zadávacích podmínek výběrového řízení, nebo další listiny doručovat pověřené osobě s tím, že se považují za doručené dnem, kdy byly prokazatelně doručeny pověřené osobě. Tato podmínka se však nevztahuje na doručení písemných žádostí / nabídek, které musí být doručeny na adresu vyhlášovatele, tj. Národní muzeum v přírodě, příspěvková organizace, Palackého 147, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm nejpozději 05.12. do 9:00 hodin.*

Národní muzeum v přírodě, příspěvková organizace, IČO 000 98 604, Palackého 147, Rožnov pod Radhoštěm, PSČ 756 61, zastoupená Ing. Jindřichem Ondrušem, generálním ředitelem (dále jen „vyhlášovatel“), vyhláší veřejnou soutěž o nejvhodnější nabídku na pronájem zařízení restauračního typu „Hospoda Na posledním groši“. Pokud budete mít zájem zúčastnit se této veřejné soutěže, podrobnosti k jeho průběhu jsou rovněž uvedeny na webových stránkách vyhlášovatele [www.nmvp.cz](http://www.nmvp.cz).

Návrhy budou podávány v samostatné řádně označené a zalepené obálce, osobně nebo doporučeně poštou na adresu vyhlášovatele. Návrhy (obálky) zájemců musí být výrazně označeny nápisem **VEŘEJNÁ SOUTĚŽ – PRONÁJEM ZAŘÍZENÍ RESTAURAČNÍHO TYPU „HOSPODA NA POSLEDNÍM GROŠÍ“ – NEOTEVÍRAT**. Osobně lze návrhy podávat v pracovních dnech v době od 8:00 do 14:00 hodin na sekretariátu ředitele vyhlášovatele. **Návrhy zájemců musí být doručeny na adresu vyhlášovatele do 05. 12. 2022 do 9:00 hodin.**

### článek 3

#### Podmínky výběrového řízení

##### Předmět soutěže výběrového řízení

Národní muzeum v přírodě, příspěvková organizace, IČO 000 98 604, Palackého 147, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm, zastoupené Ing. Jindřichem Ondrušem, generálním ředitelem (dále jen „vyhlašovatel“) je příslušný k hospodaření s pozemky a budovami a k vyhlášení výběrového řízení na pronájem zařízení v souladu s ustanovením § 27 a násl. zákona č. 219/2000 Sb. o majetku České republiky, ve znění pozdějších právních předpisů, konkrétně s budovou s názvem „Hospoda Na posledním groši“, který je tvořen dobovou stavbou domu s přízemím a půdou, dvorem s přístupem z městského parku nebo areálu Dřevěného městečka, postaveném na pozemku p.č. st.2018 o výměře 1155 m/2 v obci a k.ú Rožnov pod Radhoštěm, který je ve vlastnictví České republiky, to vše zapsáno v Katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem Zlínského kraje, Katastrálním pracovištěm Valašské Meziříčí na LV č. 475 (příloha č. 1 nájemní smlouvy) včetně pronájmu souboru movitých věcí a zařízení budovy dle seznamu uvedeném v příloha č. 2 nájemní smlouvy, jakož i sbírkových předmětů vystavených v objektu Hospody Na posledním groši.

Vyhlašovatel vyhlašuje veřejnou soutěž o nejvhodnější nabídku k podání návrhů na nájem **na pronájem zařízení restauračního typu „Hospoda Na posledním groši“**. Roubená historická stavba hospody se nachází uvnitř expozic Valašského muzea v přírodě v Rožnově pod Radhoštěm (dále jen „VMP“), které jsou prohlášeny za Národní kulturní památku. Hospoda je postavena v oploceném areálu Dřevěného městečka.

Předmětem pronájmu a podmínkou účasti zájemce ve veřejné soutěži je provozování Hospody Na posledním groši na vysoké úrovni v souladu s kulturní tradicí a posláním VMP, nájem budovy, nájem zařízení budovy, nájem vybavení hospody, nájem nebo zápůjčka dobové výzdoby a zařízení interiéru místnosti.

##### Účel, doba a místo pronájmu předmětu nájmu

Budoucí nájemce naváže svou činností v předmětu nájmu co nejvíce na tradice Valašského muzea v přírodě v Rožnově pod Radhoštěm v oblasti gastronomie i v oblasti oblékání a výzdob v souladu s Metodikou podoby pohostinských objektů ve Valašském muzeu v přírodě v Rožnově pod Radhoštěm.

Předpokládaný termín zahájení předmětu nájmu: 09. 12. 2022  
Termín ukončení předmětu nájmu: 31. 12. 2027

Místem plnění je budova s názvem Hospoda Na posledním groši, areál Dřevěné městečko, Valašského muzea v přírodě v Rožnově pod Radhoštěm

##### Požadavky vyhlašovatele na obsah nabídky

Zájemce musí ve své písemné nabídce předložit:

1. **Prohlášení účastníka výběrového řízení podle Přílohy č. 3** těchto zadávacích podmínek. Toto prohlášení účastníka výběrového řízení musí být podepsáno osobou, která je oprávněna jednat jménem nebo za zájemce. V případě, že nebude toto prohlášení podepsáno osobou oprávněnou jednat za zájemce, musí být součástí prohlášení plná moc. V případě, že nabídka zájemce nebude podepsána oprávněnou osobou, má se za to, že tato příloha není součástí nabídky zájemce. V případě, že nabídka zájemce nebude přílohu č. 3 obsahovat nebo bude obsahovat neúplné údaje a informace, vyhlašovatel bude takovou skutečnost považovat za nesplnění vyhlášených podmínek výběrového řízení a takový zájemce bude z dalšího posuzování a hodnocení vyřazen. Vyhlašovatel si vyhrazuje právo vyřadit nabídku účastníka výběrového

řízení, pokud údaje předložené účastníkem výběrového řízení neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohou mít vliv na posouzení podmínek účasti.

2. **Živnostenské oprávnění**, na základě kterého může provozovat podnikatelskou činnost vztahující se k nájmu prostor sloužících k podnikání. Živnostenské oprávnění může být předloženo v prosté kopii nebo může být nahrazeno prohlášením účastníka výběrového řízení způsobem uvedeným v **Příloze č. 3** těchto zadávacích podmínek. **Výpis z obchodního rejstříku**, pokud je do něj zájemce zapsán. Výpis z obchodního rejstříku může být předložený v prosté kopii nebo může být nahrazen prohlášením účastníka výběrového řízení způsobem uvedeným v **Příloze č. 3** těchto zadávacích podmínek.
3. **Strukturovanou nabídku**, jejíž obsah bude předmětem hodnocení v rámci kritéria č. 2. Strukturovaná nabídka musí obsahovat tyto údaje a informace:
  - **Dosavadní zkušenosti s provozováním obdobných zařízení, nejvýše však za období posledních 10 let, s uvedením pracovních míst a provozoven s důrazem na provozovny ve stylu prezentující tradici, historii a kulturu regionu Valašska. Zájemce u jednotlivých údajů uvede kontaktní adresy a kontakty na osoby, u nichž lze ověřit pravdivost tvrzených informací.**
  - **Řídící praxe, velikost kolektivu a profesní členění zaměstnanců s přihlédnutím k předmětu nájmu.**
  - **Dosažená kvalifikace, tj. profesní vzdělání, účast na soutěžích nebo významných akcích, případně získána ocenění.**
  - **Podnikatelský záměr**, ve kterém zájemce uvede své podrobné představy o provozování předmětu nájmu, předpokládané počáteční investice, návrh stylu, kterým bude prezentovat tradice, historii a kulturu regionu Valašska apod. Zájemce uvede technické vybavení, která má **nebo bude mít** k dispozici pro účely provozování předmětu nájmu. **Vyhlašovatel v souvislosti s tímto požadavkem prohlašuje, že uvedené údaje bude považovat za důvěrné a zavazuje se, že budou využity pouze a jenom pro účely vyhodnocení nabídek tohoto výběrového řízení, a že nebudou poskytnuty třetím osobám.**
  - **Další údaje a informace dle uvážení zájemce, které mají přímou souvislost s jeho nabídkou.**
4. **Návrh smlouvy o nájmu prostor sloužících k podnikání** vypracovaný vyhlašovatelem. Návrh smlouvy musí být podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem nebo za zájemce. Vyhlašovatel v této souvislosti zájemce důrazně upozorňuje, že se od obsahu této smlouvy nesmí v žádném z jeho ustanovení odchýlit nebo je nějak upravovat. **Příloha č. 4** zadávacích podmínek je pro zájemce závazná. Zájemce do textu smlouvy doplní pouze vyznačené údaje, ostatní změny jsou nepřipustné. V případě, že zájemce nebude tento požadavek respektovat, bude to vyhlašovatel považovat za nesplnění vyhlášených podmínek výběrového řízení a taková nabídka bude z dalšího posuzování a hodnocení vyřazena.

#### článek 4

##### Způsob výběru nejvhodnější nabídky

1. Vyhlašovatel si vyhrazuje právo provést posouzení splnění podmínek účasti ve výběrovém řízení až po hodnocení nabídek, a to pouze u vybraného zájemce / nájemce.
2. Nabídky účastníků výběrového řízení budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti, a to podle těchto kritérií hodnocení:
  - Kritérium č. 1 – Celková výše nabídkové ceny (za celé období nájmu) bez DPH – váha 70 %**
  - Kritérium č. 2 – Výhodnost předložené nabídky – váha 30 %**
3. Hodnocení kritéria č. 1:

Jako nejvhodnější nabídka bude vyhodnocena nabídka účastníka výběrového řízení s nejvyšší nabídkovou cenou bez DPH (za celé období), **a to v členění uvedeném v příloze č. 3** (Prohlášení účastníka výběrového řízení). Hodnocení nabídek se provede bodovací metodou. Pro hodnocení nabídek použije vyhlašovatel bodovací stupnici v rozsahu od 0 do 100. Každé jednotlivé hodnocené nabídce bude podle dílčího kritéria přiřazena bodová hodnota, která bude odrážet úspěšnost předmětné nabídky v rámci tohoto kritéria. Pro hodnocení výše nabídkové ceny bez DPH bude jako nejvýhodnější nabídka považována nabídka s maximální

hodnotou kritéria (nejvyšší nabídková cena bez DPH). Taková nabídka získá bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 100 a poměru hodnoty nejlépe nabídky k hodnocené nabídce. Hodnocení nabídek podle bodovací metody provede zadavatel v rámci tohoto kritéria tak, že bodová ohodnocení nabídek vynásobí vahou kritéria (70 %). **Vyhlašovatel upozorňuje zájemce, že cena uvedená v příloze č. 3 (Prohlášení účastníka výběrového řízení) se nesmí lišit od ceny uvedené v příloze č. 4 (Smlouva o nájmu).**

#### 4. Hodnocení kritéria č. 2:

V rámci kritéria č. 2 bude vyhlašovatel hodnotit údaje a informace obsažené v příloze č. 2, a to:

##### **DOSAVADNÍ ZKUŠENOSTI S PROVOZOVÁNÍM RESTAURAČNÍCH ZAŘÍZENÍ**

Vyhlašovatel bude hodnotit dosavadní zkušenosti s provozováním restauračních zařízení od roku 2010. Jako nejlépe nabídkou bude vyhodnocena nabídka zájemce s největší délkou praxe. Pro hodnocení nabídek použije vyhlašovatel bodovací stupnici v rozsahu od 1 do 100 bodů takto:

<b>žádná praxe</b>	-	<b>0 bodů</b>
<b>praxe do 12 měsíců</b>	-	<b>25 bodů</b>
<b>praxe 13 – 36 měsíců</b>	-	<b>50 bodů</b>
<b>praxe 37 - 60 měsíců</b>	-	<b>75 bodů</b>
<b>praxe 61 měsíců a více</b>	-	<b>100 bodů</b>

Každé jednotlivé hodnocené nabídce bude podle dílčího kritéria přiřazena bodová hodnota, která bude odrážet délku praxe stanovená v letech 2010-2020. Taková nabídka získá bodovou hodnotu, která vznikne násobkem váhy kritéria a počtem bodů podle dosažené praxe, tzn. praxe 61 měsíců a více získá 30 bodů (100\*0,30).

##### **PODNIKATELSKÝ ZÁMĚR**

Vyhlašovatel bude v rámci tohoto sub kritéria hodnotit představy zájemce o provozování předmětu nájmu v závislosti rovněž i na předpokládané počáteční investice, personální zajištění, technické vybavení, návrh stylu, kterým bude prezentovat tradice, historii a kulturu regionu Valašska. V rámci hodnocení tohoto sub kritéria bude vyhlašovatel hodnotit všechny zájemcem uvedené skutečnosti ve všech vzájemných souvislostech, včetně vyhodnocení řídicí praxi, velikost kolektivu a profesní členění svých zaměstnanců s přihlédnutím k předmětu nájmu, dosaženou kvalifikaci, tj. profesní vzdělání, účast na soutěžích nebo významných akcích, případně získána ocenění. Hodnocení nabídek bude provedeno bodovací metodou. Pro hodnocení nabídek použije zadavatel bodovací stupnici v rozsahu od 0 do 100. Každé jednotlivé hodnocené nabídce bude přiřazena bodová hodnota, která bude odrážet úspěšnost předmětné nabídky. Zájemce, jehož nabídka bude vyhodnocena jako nejlépe vyhovující, obdrží maximální počet 100 bodů. Každá další nabídka méně vyhovující obdrží nižší bodové hodnocení takto:

##### **nejlépe vyhovující nabídka 100 bodů**

Ze strany zájemce byly předloženy veškeré požadované údaje a informace, z nichž vyplývá, že zájemci je zřejmý záměr vyhlašovatele na rozsah a kvalitu poskytovaného plnění. Zájemce prokázal jasnou znalost problematiky a rovněž i jeho představy o provozování předmětu nájmu odpovídají charakteru pronajímaných objektů. Podnikatelský záměr zájemce plně odpovídají představám a očekávání vyhlašovatele.

##### **nabídka vyhovující s výhradami 50 bodů**

Ze strany zájemce byly předloženy požadované údaje a informace pouze částečně nebo jen omezeně vyhovujícím způsobem anebo v rozsahu, z něhož je patrné, že zájemce prokázal pouze omezenou znalost, resp. pochopení problematiky s omezenou mírou vlastní invence. Zájemce pochopil pouze v omezené míře

záměr vyhlašovatele. Některé postupy a přístup zájemce z popisu nebyly zcela zřejmé, nebo jen zčásti naplnily očekávání a potřeby vyhlašovatele.

### nejméně vyhovující nabídka

10 bodů

Dodavatel předložil nabídku, která velice omezeně nebo zcela nevyhovuje zadání a ani nenaplnuje očekávání a potřeby zadavatele. Dodavatel nepochopil záměr vyhlašovatele nebo nemá žádné nebo dostatečné zkušenosti s provozováním obdobného zařízení.

Bodové hodnocení nabídek za jednotlivá shora vyjmenovaná sub kritéria budou poté sečtena a vydělena počtem sub kritérií, čímž zadavatel získá průměrnou hodnotu daného kritéria, která bude následně vynásobena vahou kritéria (30 %).

## Článek 5

### Další informace k průběhu výběrového řízení

1. Vyhlašovatel si vyhrazuje právo tuto veřejnou soutěž zrušit, případně změnit, upravit nebo doplnit obsah zadávacích podmínek, přičemž platí, že všechny provedené změny budou sděleny těm zájemcům, kteří si stanoveným způsobem požádali o poskytnutí zadávacích podmínek u pověřené osoby a současně budou zveřejněny na profilu zadavatele [www.nmvp.cz](http://www.nmvp.cz).
2. Zájemci nemají právo na náhradu nákladů spojených s účastí v této veřejné soutěži. Nabídky se zájemcům nevracejí a zůstávají u vyhlašovatele jako součást Dokumentace o průběhu veřejné soutěže, a to i v případech, kdy vyhlašovatel veřejnou soutěž zruší.
3. V případě, že bude nabídka zájemce vybrána jako nejvhodnější, je vybraný zájemce povinen podepsat stejnopisy smlouvy s vyhlašovatelem nejpozději do 10 dnů od odeslání Oznámení rozhodnutí zadavatele. V případě, že odmítne vybraný zájemce s vyhlašovatelem podepsat stejnopisy smlouvy, má vyhlašovatel právo uzavřít smlouvu se zájemcem, který se umístil jako další v pořadí.
4. Vyhlašovatel o výběru nejvhodnější nabídky, vyloučení nebo zrušení veřejné soutěže rozhodne nejpozději do 30 dní, když běh této lhůty začíná plynout dnem následujícím po dni doručení nabídek. Po celou dobu běhu této lhůty jsou účastníci veřejné soutěže svým návrhem smlouvy vázáni. Běh této lhůty končí dnem následujícím po dni doručení rozhodnutí vyhlašovatele.
5. Vyhlašovatel si vyhrazuje právo požádat zájemce, aby písemně objasnil předložené informace či doklady nebo předložil další informace či doklady, které budou prokazovat jimi tvrzené skutečnosti.
6. Vyhlašovatel si vyhrazuje právo ověřit si údaje a informace deklarované zájemcem v jeho nabídce. V takovém případě je povinností zájemce poskytnout vyhlašovateli řádnou součinnost, a to ve lhůtě minimálně tří pracovních dní od data převzetí výzvy k poskytnutí součinnosti.
7. Vyhlašovatel si vyhrazuje právo vyloučit účastníka veřejné soutěže, pokud údaje nebo doklady nebudou splňovat zadávací podmínky nebo je účastník veřejné soutěže ve stanovené lhůtě nedoložil. Vyhlašovatel si vyhrazuje právo vyloučit účastníka veřejné soutěže rovněž v případech, kdy zájemce předložil ve své nabídce nepravdivé údaje nebo pokud nebyly účastníkem výběrového řízení objasněn nebo doplněn obsah jeho nabídky na základě žádosti vyhlašovatele.
8. Právo vyloučit účastníka veřejné soutěže má vyhlašovatel v případě, kdy vybraný zájemce vyhlašovateli neposkytne před podpisem smlouvy řádnou součinnost.
9. Každý zájemce může podat pouze jednu nabídku, která musí být předložena v listinné podobě a v českém jazyce.
10. Prohlídka místa nájmu se uskuteční **dne 23. 11. 2022 od 14:00 hodin** se srazem před hlavním vstupem do Národního muzea v přírodě na ulici Palackého 147 v Rožnově pod Radhoštěm. Zájemci jsou povinni své případné dotazy adresovat po skončení prohlídky místa nájmu na adresu zastupující osoby RECTE.CZ, s.r.o. ([recte@recte.cz](mailto:recte@recte.cz)) nebo do datové schránky společnosti RECTE.CZ, s.r.o. - [zxhwt2n](mailto:zxhwt2n)). Na prohlídce nebude

s ohledem na zásadu transparentnosti výběrového řízení zástupce vyhlášovatele na případné dotazy odpovídat.

11. Seznam příloh zadávacích podmínek: **P1** Popis nemovitostí, **P2** Seznam movitých věcí a zařízení, **P3** Prohlášení účastníka výběrového řízení, **P4** Návrh nájemní smlouvy s přílohami.
- 

V Rožnově pod Radhoštěm dne: 15.11. 2022